

ZMLUVA

o nájme nebytových priestorov č. 1/2019

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, (ďalej len „**Zákon**“)

Čl. I.

Zmluvné strany

1.1 Prenajíateľ:

Názov: Knižnica P.O.Hviezdoslava v Prešove
Sídlo: Prešov, Levočská 1, 080 01
IČO: 37781308
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu (IBAN):
Štatutárny orgán: Mgr. Iveta Hurná, riaditeľka

/ďalej len „**Prenajíateľ**“/

1.2 Nájomca:

Názov: Občianske združenie Ľudia v kontakte
Sídlo: Hlavná 18, 080 01 Prešov
IČO: 42231612
DIČ:
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa
Číslo účtu (IBAN):
Štatutárny orgán: PhDr. Igor Šabek, riaditeľ

/ďalej len „**Nájomca**“/

/ďalej zmluvné strany spoločne len „**Zmluvné strany**“/

Čl. II.

Predmet a účel nájmu

1. Predmetom nájmu sú nebytové priestory o celkovej výmere **114,5 m²**, ktoré sú v súlade so zákonom č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov, v znení neskorších predpisov vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja (ďalej len PSK), v správe Prenajíateľa a nachádzajú sa v budove so súpisným číslom 2950, na parcele číslo 538, zapísaných na LV č. 818, katastrálne územie Prešov – 2. poschodie, Hlavná 16.

2. Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi nebytové priestory **na účely: Vzdelávacie aktivity**. Nájomca je povinný užívať nebytové priestory len na tento účel po celý čas trvania nájmu v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.

3. Nájomca bude užívať uvedené priestory súčasne s prenajímateľom mimo prevádzkových hodín prenajímateľa v rozsahu **8 hodín mesačne**.

Čl. III. **Doba nájmu**

1. Zmluva sa uzatvára **na dobu určitú od 16.03.2019 do 30.06.2019**.

Čl. IV. **Nájomné a úhrada za služby**

1. Nájomca je povinný platiť Prenajímateľovi nájomné za nebytové priestory a úhradu za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom nebytového priestoru.

2. Výška nájomného bola stanovená vzájomnou dohodou Zmluvných strán, v súlade s § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v znení neskorších dodatkov.

3. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom a úhrade za služby spojené s nájmom vo výške **10,- € s DPH za 1 hodinu**.

4. Nájomné a úhradu za služby spojené s nájmom uhradí Nájomca na základe tejto Zmluvy na účet prenajímateľa najneskôr 3 dni pred konaním vzdelávacej aktivity v konkrétnom mesiaci.

5. V prípade omeškania platieb dojednaných touto zmluvou je nájomca povinný zaplatiť úrok z omeškania v súlade s nariadením vlády SR č. 87/1995 Z.z. v platnom znení.

Čl. V. **Práva a povinnosti Nájomcu**

1. Nájomca je oprávnený a zároveň povinný užívať predmet nájmu len v rozsahu dohodnutom v Zmluve a v súlade s účelom nájmu podľa Zmluvy.

2. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať hygienické, protipožiarne a bezpečnostné predpisy v prenajatých priestoroch tak, aby možné nepriaznivé účinky jeho činnosti neovplyvnili v neprípustnej miere okolie. Pri porušení tohto záväzku je nájomca povinný uhradiť vzniknuté škody.

3. Nájomca zabezpečí upratanie prenajatých priestorov.

Článok VI

Práva a povinnosti Prenajímateľa

1. Prenajímateľ odovzdá Nájomcovi predmet nájmu v zmysle Zmluvy v stave spôsobilom na obvyklé užívanie. Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený so stavom predmetu nájmu, a že tento stav mu nebráni riadne užívať predmet nájmu, a že predmet nájmu je spôsobilý na dohovorené užívanie.
2. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať nebytový priestor za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v 2 (dvoch) rovnopisoch, každá Zmluvná strana obdrží 1 (jeden) rovnopis.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že si Zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju podpisujú.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na web stránke Prenajímateľa.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.

Táto zmluva bola zverejnená na webovom sídle prenajímateľa www.kniznica-poh.sk dňa:

Táto zmluva nadobudla účinnosť dňa:

V Prešove, dňa 05.03.2019

V Prešove, dňa 05.03.2019

.....
Nájomca

.....
Prenajímateľ